

21.07/2016 tarihli ve 252 sayılı
Yönetim Kurulu Kararı ektidir.

**SOSYAL GÜVENLİK KURUMUNCA 6183 SAYILI KANUNA GÖRE TAKİP
EDİLEN ALACAKLAR İÇİN BORÇLULARIN TAŞINMAZLARININ ALINMASINA
İLİŞKİN USUL VE ESASLARDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR USUL VE
ESASLAR**

MADDE 1- Sosyal Güvenlik Kurumu Yönetim Kurulunun 18.02.2016 tarihli ve 2016/61 sayılı Kararıyla yürürlüğe giren Sosyal Güvenlik Kurumunca 6183 Sayılı Kanuna Göre Takip Edilen Alacaklar İçin Borçluların Taşınmazlarının Alınmasına İlişkin Usul ve Esasların 6 ncı maddesinin dördüncü fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“(4) Borçlular tarafından, adlarına kayıtlı taşınmazın borçlarına karşılık satın alınmasına ilişkin teklifler gerekli belgelerinin eksiksiz olması halinde; Kurumumuzca yürütülen hizmetler gereği kullanılmayacak taşınmazların, satış kabiliyetinin bulunup bulunmadığı değerlendirilerek, Kurumumuza olan borç miktarı, ilgili belgeler ve il müdürlüğünün taşınmaz hakkındaki ayrıntılı ve açık görüşü ile birlikte İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığına gönderilecektir.”

MADDE 2- Aynı Usul ve Esasların 9 uncu maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“MADDE 9- (1) Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğünce taşınmazın değeri borçluya 7201 sayılı Tebligat Kanunu hükümlerine göre tebliğ edilir.

(2) Borçlunun tebliğ tarihinden itibaren 45 gün içinde satın alma değerini kabul ettiğini ilgili sosyal güvenlik il müdürlüğüne yazılı olarak bildirmesi gerekir.

(3) Borçlu, bu süre içinde taşınmazın satış kabiliyetinin de belirtildiği, SPK’ca belirlenen formatta SPK lisanslı bir firmaya değer tespit raporu hazırlattırıp gerekçelerini de belirtilerek değer tespit raporu ile birlikte satın alma değerine itiraz edebilir.

(4) Komisyonca gerekçeli itiraz değerlendirilerek karara bağlanır.

(5) Karar İl Müdürlüğü tarafından 45 gün içinde cevaplandırılmak şartıyla borçluya bildirilir. Borçlunun, bu süre içinde satın alma değerini kabul ettiğini ilgili sosyal güvenlik il müdürlüğüne yazılı olarak bildirmesi gerekir. Aksi takdirde taşınmazı satın alma işleminden vazgeçmiş sayılır.

(6) Üzerinde mutabakata varılan taşınmaz için Kurum tarafından istenen taleplerin yerine getirilmesinin zaman alacağı yasal durumların (belediye meclisi kararı, imar düzenlemesi, boşaltma vs.) yazılı bildirilmesi halinde 45 günlük süreyi durdurur.”

MADDE 3- Aynı Usul ve Esaslara aşağıdaki Geçici 1 inci madde eklenmiştir.

“GEÇİCİ MADDE 1- (1) Düzenleme öncesi satın alma değerinin kabul edilmemesi nedeniyle reddedilen başvurular usul ve esasların 9 uncu maddesinin üçüncü, dördüncü, beşinci ve altıncı fıkraları hükümleri gereğince talep olması halinde tekrar değerlendirilir.”

MADDE 4- Bu Usul ve Esaslar Sosyal Güvenlik Kurumu Yönetim Kurulunun 21/07/2016 tarihli ve 2016/252 sayılı kararı ile yürürlüğe girer.

MADDE 5- Bu Usul ve Esaslar hükümlerini Sosyal Güvenlik Kurum Başkanı yürütür.

